



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

1. И. 2445/13

11.03.2014.год.

Ужице

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца Лукић Зорана из Београда, кога заступа пуномоћник Душан Л. Вјештица, адв. из Београда, против извршног дужника Павловић Зорана из Београда, кога заступа пуномоћник Гемаљевић Саша, адв. из Београда, ради извршења-наплате новчане тражбине, јавном продајом непокретности, ван рочишта, донео је дана **11.03.2014.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ

I Извршном повериоцу Лукић Зорану из Београда, улица Милорада Ћирића бр. 23, Железник, ЈМБГ 1402966710203 **ПРЕДАЈЕ СЕ** у својину и на коришћење непокретност извршног дужника Павловић Зорана из Београда, улица Владимира Ћопића бр. 53 и то:

- једна стара породична стамбена зграда (бр. зграде 1) која се налази у Ужицу улица Радничког батаљона 63, изграђена на кат. парц. 1101 КО Ужице, површине у основи 69 м², са правом коришћења $\frac{1}{2}$ идеалне од напред наведене кат. парцеле чија је укупна површина 4,21 ари, све по листу непокретности бр. 6723 КО Ужице

у року од 8 дана од дана достављања овог закључка.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ упис права својине и права коришћења на непокретности ближе означеној у тачки I овог закључка у корист купца – повериоца Лукић Зорана из Београда улица Милорада Ћирића бр. 23, уз истовремено брисање уписа права својине извршног дужника Павловић Зорана из Београда и свих терета на предметној непокретности, одмах по достављању овог закључка од стране Службе за катастар непокретности Ужице.

Образложење

Закључком о додели непокретности овог суда 1.И.2445/13 од 28.02.2014.године, извршном повериоцу Лукић Зорану из Београда додељена је непокретност дужника Павловић Зорана из Београда и то она непокретност која је ближе описана у изреци овог закључка. Истим закључком утврђено је да је извршни поверилац намирен кроз доделу непокретности у наплати свог потраживања од дужника у износу од

488.434,00 динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности – делимично намирење повериоца.

Сагласно чл.131 став 1. ЗИО је предвиђено да се након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

У конкретном случају није имало места полагању цене, јер је купац непокретности био извршни поверилац чије је новчано потраживање по решењу о извршењу превазишло висину купопродајне цене, па суд налази да има места доношењу овог закључка одмах по уручењу закључка о додели непокретности.

Сагласно чл.131 ЗИО, одлучено је као у изреци.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 11.03.2014. године, 1.И. 2445/13

